

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumistasu arvutamise meetodika

1. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tasu võtmise alused on toodud „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse“ § 6, milles on muuhulgas välja toodud järgmised punktid:

1.1. Kohaliku omavalitsuse volikogu määratud vee-ettevõtjal on õigus võtta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitujalt põhjendatud liitumistasu, arvestades „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses“ sätestatud.

1.2. Liitumistasu suuruse arvutab vee-ettevõtja, lähtudes liitumistasu arvutamise meetodikast. Konkurentsiametil või kohalikul omavalitsusel on vastavalt oma pädevusele õigus kontrollida liitumistasu suurust, selle põhjendatust ja vastavust meetodikale.

1.3. Vee-ettevõtja koostab liitumistasu arvutamise meetodika. Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on alla 2000 inimekvivalendi või väljaspool reoveekogumisala, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika kohaliku omavalitsusega. Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või enam, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika Konkurentsiametiga. Vee-ettevõtja avalikustab liitumistasu arvutamise meetodika pärast kooskõlastuse saamist.

1.4. Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava väliselt liituja või kolmanda isiku taotluse alusel ja kokkuleppel vee-ettevõtjaga ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikuga, katab sellise arendamise ja ühendamise kulutused täies ulatuses taotleja.

2. Liitumistasuga tagatakse

2.1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas, (välja arvatud piirkonna arendamine, kus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50% elamuid, mille ehitusluba on väljaantud enne 1999. aasta 22. märtsi.

2.2. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning kinnistu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise süsteemi olemasolu korral selle ühendamine sademeveekanaliseerimisega.

3. Liitumistasu arvestamise põhimõtted

3.1. Liitumistasu arvutamise aluseks olevateks kulukomponentideks võivad olla: projekteerimiskulud, ehitus ja -materjalide kulud, teiste kommunikatsioonide ümbertõstmiskulud, kulud tänavate sulgemiseks ja transpordi ümbersuunamiseks, kulud teekatte ja haljastuse taastamiseks, maksud, riigilõivud, servituutide seadmised jm kulutused, mis on otseselt seostatavad liituja ÜVK-ga liitmisega.

3.2. Liitumistasu ei tohi sisaldada tagastamatu abi korras (näiteks kohalikul omavalitsuselt, Euroopa Liidult, Eesti riigilt jm rahastajatelt) saadud rahalistest vahenditest teostatud investeeringuid.

3.3. Kui ühisveevärk ja -kanalisatsioon on ehitatud üksnes vee-ettevõtja kliendi tarbeks, kes on tasunud liitumistasu liitumiseks tehtud kulutuste eest täies ulatuses, kuna vee-ettevõtjal ei olnud teada piirkonna täiendavaid võimalikke liitujaid, ning selle ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitub seitsme aasta jooksul täiendavalt kliente, teeb vee-ettevõtja kolme kuu jooksul pärast iga uue kliendi liitumist eelnevalt liitumistasu tasunud liitujatele tagasiarvestuse, lähtudes liitumiseks tehtud kulutustest ja ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga liitunud uute klientide arvust. Tagasiarvestuses arvatakse tasutud liitumistasust maha raamatupidamises kajastatud põhivara kulum, mis on vastavuses põhivara kasuliku elueaga.

4. Aluseks võetud soovituslik metoodika

4.1. Konkurentsiamet on töötanud välja metoodika „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasu arvutamise soovituslik metoodika“, mille põhimõtted on lihtsustatud kujul käesoleva metoodika koostamisel aluseks võetud.

Kinnistu liitumistasu suurus (LT) arvutatakse järgmiselt:

$$LT = M^1 + M^2 + M^3, \text{ kus}$$

M^1 - kinnistu tarbeks ehitatava ühendustoru ja liitumispunkti maksumus;

M^2 - kinnistu tarbeks vajalike ühisveevärgi või -kanalisatsiooni pea- ja magistraalorustike ehitamise ja ümberehitamise maksumus (eurodes);

M^3 - kinnistu tarbeks vajalike ühisveevärgi või -kanalisatsiooni muude ehitiste ehitamise ja ümberehitamise (ümberseadistamise) maksumus (eurodes). Näiteks reovee ülepumpas pumpade asendamine võimsamatega.